



# JA住宅ローン とくとくプラン

平成30年2月1日(木)～平成30年7月31日(火)

## はじめに“おとく”プラン

【金利選択型 固定 3・5・10・15年】

初めに大きなお得+当初期間終了後もお得

店頭金利  
より

年最大 **1.9%** 引下げ

◎当初期間終了後もご返済終了まで全期間年**1.4%**引下げいたします。

## ずっと“おとく”プラン

【金利選択型 固定 3・5・10・15年】

【変動金利型】

店頭金利  
より

年最大 **1.7%** 引下げ

### 最大引下げ適用条件

条件<1>(いずれか1つ以上必須)

- a. 給与振込指定の既存契約、または新規契約
- b. 公共料金口座振替の既存契約、または新規契約(2件以上)
- c. 家族(非同居含む)による年金口座振込指定の既存契約、または新規契約

引下げ幅 (金利選択型)

各▲0.9%

引下げ幅 (金利選択型・変動金利型)

各▲0.7%

条件<2>(いずれか1つ以上必須)

- d. JAカードの既存契約、または新規契約
- e. JA共済の既存契約、または新規契約
- f. 定期積金の既存契約、または新規契約
- g. 自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- h. 太陽光発電システムを設置し、電力売却代金口座振替指定
- i. 業者紹介(ハウスメーカー等)

引下げ幅 (金利選択型)

各▲0.5%

引下げ幅 (金利選択型・変動金利型)

各▲0.5%

※給与振込は返済額見合い以上(農産物販売代金を含む)、定期積金は期間5年以上、年金振込口座は原則当JA。新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の他金融機関の住宅ローンの借換まで、住宅に関するさまざまなご用途にご利用いただけます。

JA三大疾病保障付住宅ローン・  
JA長期継続入院保障付住宅ローン

◎住宅ローン金利+0.2%

取扱中

9大疾病補償付  
住宅ローン

◎住宅ローン金利+0.3%

取扱中



JAバンク茨城

今すぐアクセス!

JAバンク茨城

検索



\*審査の結果ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 \*ご利用条件、適用金利等につきましては、お近くのJA窓口までお問い合わせください。



# JA 住宅ローン商品概要

平成 30 年 2 月 1 日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL 新築・購入
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> <li>他金融機関からのお借換え</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築、購入</li> <li>宅地の購入</li> <li>中古住宅の購入</li> <li>住宅の増改築</li> </ul>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満 20 歳以上 66 歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満 80 歳未満</li> <li>前年度税込年収 正組合員は 150 万円以上 准組合員は 200 万円以上</li> <li>勤続年数 原則 3 年以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満 20 歳以上 66 歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満 80 歳未満</li> <li>前年度税込年収 350 万円以上</li> <li>勤続年数 原則 3 年以上</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>借入時年齢 満 20 歳以上 66 歳未満</li> <li>最終償還時年齢 満 80 歳未満</li> <li>前年度税込年収 150 万円以上</li> <li>勤続年数 1 年以上</li> </ul>
ご融資金額	50 万円以上 5,000 万円以内 (所要金額の 80% まで)	50 万円以上 5,000 万円以内 ただし、前年度税込年収が 400 万円未満の場合は 2,500 万円以内 (所要金額の 100% まで)	10 万円以上 5,000 万円以内 ※ 5,000 万円を超えるお申込みについては、ご相談ください。
ご融資期間	3 年以上 35 年以内	3 年以上 35 年以内	3 年以上 35 年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（ボーナス併用返済可）となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第 1 順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。		協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきます。
団体信用生命共済	JA 指定の団体信用生命共済にご加入いただきます。（共済掛金は JA が負担します）また、住宅ローン金利に年 0.2% 上乗せしていただくことで基本の死亡・後遺障害保障のほか「三大疾病保障」か「長期継続入院保障」のいずれかをお選びいただけます。		
9 大疾病補償保険	ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年 0.3% の利率が加算されます。		
ご融資金利	JA 所定の金利となります。金利選択型（固定 3 年、5 年、10 年、15 年）、変動金利型、固定金利型の中からいずれかをお選びください。		
手数料	別途 JA 所定の手数料がかかります。		

※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。

※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

**「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。**

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)