

JA住宅ローン

とくとくとくフラン

2025年2月1日(土) ~ 2025年7月31日(木)

はじめてに

“おとく”フラン

[金利選択型固定3・5・10・15年]
はじめてに大きなお得 + 当初期間終了後もお得

店舗金利
より

年最大

1.9%引下げ

◎当初期間終了後もご返済終了まで全期間年1.4%引下げいたします。

ずっと

“おとく”フラン

[金利選択型固定3・5・10・15年]
[変動金利型]

店舗金利
より

年最大

1.7%引下げ

最大引下げ適用条件

条件<1> (いずれか1つ以上必須)

- a. 給与振込指定の既存契約、または新規契約
- b. 家族(非同居含む)による年金口座振込指定の既存契約、または新規契約
- c. JAクレジットカードの既存契約、または新規契約

はじめて

引下げ幅(金利選択型)

各▲0.9%

ずっと

引下げ幅(金利選択型・変動金利型) 各▲0.7%

条件<2> (いずれか1つ以上必須)

- d. JA個人ネットバンクの既存契約、または新規契約
- e. JAカードローンの既存契約、または新規契約
- f. 公共料金口座振替契約の既存契約、または新規契約(2件以上)
- g. 自己資金20%以上または他行からの借換のいずれか
- h. 太陽光発電システムを設置し、電力売却代金口座振替指定
- i. 業者紹介(ハウスメーカー等)

はじめて

引下げ幅(金利選択型)

各▲0.5%

ずっと

引下げ幅(金利選択型・変動金利型) 各▲0.5%

※給与振込は返済額見合い以上(農作物販売代金含む)、年金振込口座は当JA

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3

住宅ローン金利 +0.1%

取扱中



JAネットバンクで住宅ローンの残高照会・一部繰上返済が可能です。

◀JAネットバンクのお申込みはこちら

JA茨城むつみ

本店融資課 0280-23-1575
 境支店 0280-87-3604
 五霞支店 0280-84-0003
 古河支店 0280-48-1854

総和支店 0280-92-0103
 三和支店 0280-76-0017
 猿島中央支店 0280-88-0251

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。※ご利用条件、適用金利等につきましては、お近くのJA窓口までお問い合わせください。



©よりぞう

JA住宅ローン商品概要

2025年2月1日現在

	基金協会・一般型	基金協会・100%応援型	KHL新築・購入
お使用みち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 宅地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 他金融機関からのお借換え 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 中古住宅の購入 住宅の増改築 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、購入 宅地の購入 中古住宅の購入 住宅の増改築
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 借入時年齢 満18歳以上満66歳未満 最終償還時年齢 満80歳未満 前年度税込年収 農業者は150万円以上 農業者以外は200万円以上 勤続年数 原則3年以上 	<ul style="list-style-type: none"> 借入時年齢 満18歳以上満66歳未満 最終償還時年齢 満80歳未満 前年度税込年収 350万円以上 勤続年数 原則3年以上 	<ul style="list-style-type: none"> 借入時年齢 満18歳以上満66歳未満 最終償還時年齢 満80歳未満 前年度税込年収 150万以上 勤続年数 原則1年以上
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要金額の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 ただし、前年度税込年収が 400万円未満の場合は2,500万円 以内 (所要資金の100%まで)	10万円以上10,000万円以内 ※5,000万円を超えるお申込 については、ご相談ください。
ご融資期間	3年以上50年以内 ※ご融資期間が40年を超える案件は新築住宅の建築・購入に限る		
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済 (ボーナス併用返済可) となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	次城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。	協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。	
団体信用生命共済	JA指定の団体信用生命共済にご加入いただけます。(共済掛金はJAが負担します。) また、基本の死亡・後遺障害保障のほか、住宅ローンの金利に年0.1%上乗せしていた ことで「三大疾病保障」を、年0.2%上乗せしていただくことで「長期継続入院 保障」を、お選びいただけます。		
9大疾病補償保険	ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入 利率に年0.3%の利率が加算されます。		
ご融資金利	JA所定の金利となります。 固定変動選択型(固定3年、5年、10年、15年)、変動金利型、固定金利型の中から いずれかをお選びください。		
手数料	別途JA所定の手数料がかかります。		

※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。※金利は毎月見直します。当月金利については店頭にてご確認ください。※店頭にて返済額試算を承っております。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)